



Apartamento en la planta baja en venta en Benalmádena, Benalmádena

569.000 €

Referencia: R4779814 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 48m² Construido: 96m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Benalmádena

Increíble apartamento de dos dormitorios en planta baja elevada con jardín privado en el popular edificio de apartamentos Las Palmeras 25, a sólo 400 m del mar y junto a todos los servicios.

El apartamento tiene un gran jardín de 48m² con jacuzzi y zona de barbacoa. Además tiene una terraza privada de 20m² con cortinas de cristal para disfrutarla durante todo el día. El apartamento se encuentra a 9,5 metros de altura desde el nivel de la calle, por lo que no parece un apartamento con jardín en la planta baja. Tiene excelentes vistas abiertas de algunas pintorescas casas españolas y puede disfrutar del sol de la mañana en su propio jardín y organizar fiestas en la calidez del jacuzzi doble.

El apartamento tiene dos amplios dormitorios y dos baños. La cocina abierta está equipada con electrodomésticos y muebles de alta calidad y el salón y el dormitorio principal se abren a la gran terraza acristalada. La propiedad cuenta con un sistema de calefacción y refrigeración y puedes controlar la temperatura con el sistema AirZone en cada habitación. Ahora se están instalando paneles solares individuales en el techo comunitario, lo que hace que esta propiedad sea aún más eficiente energéticamente. También hay un sistema domótico de inteligencia del hogar, que incluye, por ejemplo, detector de fugas de agua y alarma contra incendios. Los pavimentos son de Saloni y los electrodomésticos de cocina de Bosh.

La ubicación del apartamento es excelente. Tienes el supermercado Mercadona y el centro de raquetas de Benalmádena justo al lado, y todos los restaurantes y servicios que la Avenida de Las Palmeras puede ofrecer y a solo 2 minutos a pie. La playa está a sólo 400 metros y puedes caminar hasta la estación de tren de Arroy en unos 10 minutos. ¡Qué gran ubicación!

Este complejo de apartamentos de lujo fue construido en 2020 y cuenta con elementos de lujo como gimnasio comunitario, sauna y una elegante zona de piscina. La prestigiosa promotora construye en El Higuérón y este es su único edificio de lujo en el centro de Benalmádena.

La propiedad cuenta con dos plazas de aparcamiento subterráneo privado y un trastero.



Características:

Características

Elevador
 Transporte cercano
 Terraza privada
 Trastero
 Doble acristalamiento
 Armarios empotrados
 Barbacoa
 Wifi
 Gimnasio
 Fibra óptica
 Jacuzzi
 Sauna
 Domoticos

Puntos de vista

Montaña
 Campo
 Urbana

Piscina

Comunal

Jardín

Privado

Utilidades

Electricidad
 Agua potable
 Paneles solares fotovoltaicos
 Teléfono

Orientación

Sureste

Configuración

Área comercial
 Junto a la playa
 Cerca del golf
 Cerca del puerto
 Urbanización
 Cerca del mar
 Cerca de tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de escuelas
 Cerca de Marina
 Suburbios

Muebles

Totalmente Amueblado
 Opcional

Seguridad

Complejo Cerrado
 Sistema de Alarma
 Persianas Eléctricas
 Portero Automático
 Segura

Categoría

Casa Vacacional
 Inversión
 Reventa
 Lujo
 Contemporáneo

Control climatico

Aire acondicionado
 A/C frío
 A/C caliente

Condición

Excelente
 Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
 Garaje
 Privado
 Más de uno