



## Apartamento en la planta baja en venta en Benahavís, Benahavís

690.000 - 1.300.000

€

Referencia: R4387324    Dormitorios: 2 - 4    Baños: 2 - 3    Construido: 109m<sup>2</sup> - 175m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup> - 144m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

### DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Este proyecto está ubicado en un prestigioso enclave entre el icónico Hotel Anantara Villa Padierna Palace y el campo de Golf del Hotel Marbella Club, Benahavis.

La extensión total del proyecto es de 158,000m<sup>2</sup>, de la que solo se construirá el 6% del total. Impresionantes vistas de las montañas, Golf, el mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana.

El proyecto combina el diseño moderno con el encanto andaluz y toques clásicos que se adaptan perfectamente al enclave y paisaje natural.

Situado a 15 minutos en coche de Puerto Banús y 20 minutos del centro de Marbella, esta comunidad cerrada ofrece un estilo de vida tranquilo enfocado a disfrutar de la naturaleza, deportes al aire libre y privacidad.

El proyecto consta de 110 apartamentos y 10 villas, cuidadosamente distribuidas en 4 diferentes fases, de las cuales 3 son de apartamentos y una de ellas villas.

### APARTAMENTOS - FASES I, II y IV

La Fase I, consta de 50 apartamentos, de los que quedan aún dos unidades disponibles, listas para entrar a vivir.

Mientras prelanzamos con entusiasmo la Fase II, aproveche los precios de reserva anticipada hasta octubre de 2023.

La Fase II consta de:

\* 6 áticos, de 3 o 4 dormitorios

Estos penthouses cuentan con espectaculares terrazas en la azotea que ofrecen impresionantes vistas y crean un espacio ideal para la relajación y el entretenimiento al aire libre.

\* 12 viviendas en primera planta, de 2 o 3 dormitorios

Los apartamentos del primer piso brindan fácil acceso a las terrazas que inundan los interiores con luz natural, mejorando la sensación general de amplitud.

\* 12 bajos dúplex, de 3 dormitorios



## Características:

### Características

Terraza  
 Terraza privada  
 Baño privado  
 Armarios empotrados  
 Gimnasio  
 Jacuzzi  
 Pista de tenis  
 Pádel

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Panorámica  
 Golf

### Piscina

Comunal  
 Climatizada  
 Interior  
 Privada

### Seguridad

Seguridad las 24 horas

### Orientación

Sureste

### Configuración

Cerca del golf  
 Urbanización  
 Golf de primera línea

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
 Garaje  
 Cubierto

### Control climatico

A/C pre instalado

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Comunal  
 Privado

### Categoría

Lujo  
 Sobre Plano  
 Nuevo desarrollo