



## Penthouse dúplex en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

1.499.000 €

Referencia: R4858822    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 155m<sup>2</sup>    Terraza: 105m<sup>2</sup>

**Best 3 bed Corner Duplex Penthouse  
Key Ready**





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Impresionante ático dúplex de esquina de 3 dormitorios a solo 100 m de la playa, tiendas y restaurantes, con impresionantes vistas de 180° al mar Mediterráneo. Ubicado en la exclusiva comunidad de spa / deportes El Higuero con Beach Club.

ÁTICO (construcción total de 228 m2)

3 habitaciones dobles, 2 baños de lujo, hermosa sala de estar moderna de planta abierta con salón, comedor y cocina de diseño equipada. Lavadero independiente con conexión para lavadora y secadora, al que se accede desde la terraza cubierta. Fantástica luz desde las ventanas panorámicas, pisos de porcelana de primera calidad en todas partes y un sistema de hogar inteligente de última generación para la vida moderna. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento.

### IMPRESIONANTE TERRAZA Y SOLARIUM

Impresionantes vistas panorámicas al mar y la costa desde su increíble terraza cubierta en esquina sur / sureste y solárium abierto y soleado con mucho espacio para tumbonas, juego de salón, mesa de comedor, área de barbacoa, etc. para una vida de lujo y entretenimiento.

2 X PARKING Y TRASTERO (+ 32m2)

Incluye 2 plazas de garaje subterráneas, más un trastero.

### PROMOCIÓN

La promoción ofrece increíbles vistas al mar y zonas comunes de lujo, que incluyen piscina infinita, gimnasio, sauna, baño turco, zonas verdes, zona chill-out y solárium. El mobiliario y las instalaciones de las zonas comunes son como nuevos, ya que la promoción se terminó en 2024. Una playa de arena de 7 km de longitud con bandera azul y un maravilloso paseo marítimo se encuentran a pocos pasos de la propiedad.

### COMUNIDAD EL HIGUERON

Seguridad 24 horas, centro comercial con supermercado, farmacia, cafetería y varios restaurantes, incluido uno con estrella Michelin. Hotel de lujo de 5 estrellas, club deportivo con gimnasio, pistas de pádel y tenis, voleibol de playa, clases de yoga y pilates, etc. Fantástico spa con 13 salas de tratamiento, 3 cabinas de hidroterapia, centro de fisioterapia, salón de belleza, vistas al mar y zonas de relajación con reserva.

### UBICACIÓN

Situado cerca de la playa (en El Higuero), en el límite entre Fuengirola y Benalmádena, esta ubicación es difícil de superar, ya que está a solo 100 metros de la playa de Carvajal y a un corto paseo de la estación de tren, lo que hace que viajar a otras ciudades, el aeropuerto y la hermosa ciudad / puerto de Málaga sea muy fácil sin un automóvil. Además de sus increíbles vistas al mar y ubicación privilegiada cerca de la playa, este ático de lujo en venta está cerca de supermercados, restaurantes, chiringuitos, hoteles, escuelas y paradas de autobús, etc.

### COSTOS DE COMPRA MÁS BAJOS

Comprar una reventa moderna poco común de uno de los primeros inversores en este desarrollo de lujo significa que puede asegurarse una de las propiedades mejor ubicadas y con mejores vistas. Pero lo más importante es que los costos de compra son menores que comprar una nueva, al evitar el 10% de iva / impuesto y el 1,5% del gobierno regional para obras nuevas.

El vendedor nos ha informado de que:

HI HOMES | +34 951 084 264 | info@hihomesmarbella.com



Los gastos de comunidad son de aproximadamente 415 € al mes.

El IBI (impuesto municipal) es de aprox. € al año.

El BASURA (factura de basuras) es de aprox. € al año.

Con su LPO (licencia de primera ocupación), sería una excelente inversión para "alquiler vacacional" o una vivienda permanente o de vacaciones de lujo.

Este impresionante ático dúplex de esquina en venta no solo está ubicado en uno de los mejores y más nuevos desarrollos de la zona, sino que también la unidad en sí probablemente tenga la mejor ubicación de todo el desarrollo, con impresionantes vistas panorámicas de 180° al mar y a la playa.

Listado exclusivo, llaves en la oficina. Llame ahora para reservar o concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevador  
 Transporte cercano  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Gimnasio  
 Solárium  
 Sauna  
 Domoticos

### Puntos de vista

Mar  
 Panorámica  
 Piscina  
 Playa

### Piscina

Comunal

### Estacionamiento

Subterráneo  
 Más de uno

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a la playa  
 Cerca del golf  
 Cerca del mar  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de Marina

### Jardín

Comunal

### Categoría

Inversión  
 Reventa  
 Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
 U/F Calefacción

### Condición

Excelente

### Seguridad

Complejo Cerrado