



## Casa adosada en venta en Riviera del Sol, Mijas

459.000 €

Referencia: R4591486    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 219m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

¡Recién rebajado a 459.000 € para una venta rápida! ¡Propiedad con el mejor valor en la urbanización!

¡CASA ADOSADA MODERNA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN VENTA EN RIVIERA DEL SOL!

Una preciosa casa perfecta para una familia o como inversión con licencia turística. Equipado con placas solares con batería de bajo consumo y sistema de alarma de seguridad.

Situado a 5 minutos de la famosa Playa Max y del popular paseo marítimo con acceso a pie a otras zonas como La Cala de Mijas, Calahonda y el Puerto de Cabopino. También a sólo 5 minutos de Miraflores Golf.

A 20 minutos a pie de la principal zona comercial de Riviera con numerosos bares, restaurantes, supermercados, farmacias, etc.

A menos de 30 minutos en cualquier dirección del aeropuerto de Málaga o Marbella.

Características:

- 3 Dormitorios (posible hacer 4).
- 3,5 Baños (2 en suite, 1 w/cy otro baño).
- Entrada privada cerrada para su automóvil.
- Terrazas privadas x3 (Solarium en un dormitorio, una en el dormitorio principal y otra en el salón más pequeño con acceso directo a la zona comunitaria).
- 2 Salas de estar (con comedor).
- Cocina moderna totalmente equipada.
- Un cuarto de servicio (lo suficientemente grande para un cuarto dormitorio)
- Una oficina (actualmente).
- Sótano que ofrece potencial de ampliación.
- Mobiliario no incluido en el precio pero opcional.
- Orientación Sur Oeste.
- Gastos de comunidad 100€ al mes.
- Preciosos jardines comunitarios para disfrutar todo el año, con piscina de agua salada para disfrutar desde principios de abril hasta finales de octubre.



## Características:

### Características

Terraza  
 Transporte cercano  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Wifi  
 Fibra óptica  
 Solárium  
 Sótano  
 Domoticos

### Puntos de vista

Mar  
 Piscina  
 Urbana

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable  
 Paneles solares fotovoltaicos  
 Calefacción solar de agua

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de la ciudad

### Muebles

No Amueblado  
 Opcional

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Sistema de Alarma

### Categoría

Casa Vacacional  
 Inversión  
 Reventa  
 Lujo  
 Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
 A/C pre instalado  
 A/C caliente

### Condición

Excelente  
 Recientemente Reacondicionado

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado