



Apartamento del piso medio en venta en Puerto Banús, Marbella

995.000 €

Referencia: R4850794 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 145m² Terraza: 12m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Este exclusivo apartamento se encuentra en el prestigioso complejo Playas del Duque, ubicado en primera línea de playa en Puerto Banús. Con una posición inmejorable, ofrece acceso directo a las mejores tiendas, restaurantes y playas de la Costa del Sol.

Originalmente diseñado con 2 dormitorios, el apartamento ha sido renovado para incluir un tercer dormitorio, creando una distribución versátil que ahora ofrece:

2 amplios dormitorios y un tercer dormitorio más pequeño, ideal como despacho, habitación de invitados o para un uso personalizado.

2 baños completos, incluyendo uno en suite.

Espacios luminosos gracias a su orientación oeste y su magnífica entrada de luz natural.

Una terraza privada de 12 m² con vistas encantadoras al mar y a las calles circundantes.

Con un total de 145 m² construidos, esta propiedad combina elegancia y funcionalidad, con acabados modernos, aire acondicionado, armarios empotrados y cocina completamente equipada.

Zonas comunes y servicios:

Jardines comunitarios paisajistas.

Piscinas comunitarias.

Seguridad 24 horas y servicio de recepción.

Aparcamiento subterráneo con plaza de garaje incluida en el precio.

Este apartamento representa una oportunidad única de vivir el lujo y la comodidad en uno de los complejos más prestigiosos de Puerto Banús. Ideal como residencia principal, segunda vivienda o inversión.

¡No pierdas la oportunidad de disfrutar del estilo de vida exclusivo que solo Playas del Duque puede ofrecer!



Características:

Características

Elevador
 Transporte cercano
 Terraza privada
 Baño privado
 Recepción las 24 horas
 Armarios empotrados

Puntos de vista

Mar
 Calle

Piscina

Comunal

Seguridad

Complejo Cerrado
 Seguridad las 24 horas

Orientación

Oeste

Configuración

Cerca del puerto
 Urbanización
 Cerca del mar
 Cerca de tiendas
 Frente a la playa
 Complejo de playa de primera línea
 Puerto

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
 Garaje

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excelente

Jardín

Comunal
 Paisajista