



## Apartamento del piso medio en venta en Estepona, Estepona

410.000 - 620.000 €

Referencia: R4820875    Dormitorios: 1 - 2    Baños: 1 - 2    Construido: 40m<sup>2</sup> - 84m<sup>2</sup>    Terraza: 4m<sup>2</sup> - 18m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Edificio de Lujo en Venta en el Centro Histórico de Estepona – Oportunidad Única

Presentamos este exclusivo edificio de 8 viviendas y un local comercial en la planta baja, situado en la emblemática calle principal del centro histórico de Estepona. A tan solo 100 metros de la playa, este edificio combina lujo, confort y una ubicación inmejorable, ofreciendo una oportunidad de inversión excepcional.

Características Destacadas:

- Ubicación Premium: Situado en el corazón del centro histórico, rodeado de servicios, tiendas, restaurantes y a un paso de la playa.
- Diseño Moderno: Edificio de nueva construcción con acabados de alta calidad que incluyen suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento y ascensor.
- Espacios Luminosos: Siete viviendas diseñados para maximizar el confort, con distribución flexible que permite la posibilidad de espacios luminosos.
- Local Comercial: Planta baja con un único y amplio local comercial con escaparate a la calle principal, ideal para cualquier tipo de negocio.
- Tecnología y Seguridad: Equipado con la última tecnología en domótica, sistema de climatización y seguridad 24/7.
- Integrado con la ciudad: Algunas unidades cuentan con balcones privados con vistas a la ciudad.

Este edificio no solo ofrece una ubicación envidiable, sino también una construcción de primer nivel, perfecta para aquellos que buscan lujo y exclusividad en el corazón de Estepona.

¡No pierda la oportunidad de adquirir una propiedad única en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol! Contáctenos para más información y agendar una visita.



## Características:

### Características

Elevador

Terraza privada

Doble acristalamiento

Armarios empotrados

Jacuzzi

### Puntos de vista

Urbana

### Cocina

Cocina-Salón

### Orientación

Oeste

### Configuración

Cerca del mar

Cerca de tiendas

### Seguridad

Portero Automático

### Control climatico

A/C frío

A/C caliente

### Condición

Nueva construcción

### Categoría

Nuevo desarrollo