



Villa en venta en Marbesa, Marbella

1.675.000 €

Referencia: R4842364 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 400m² Construido: 309m² Terraza: 5m² - 65m²





Costa del Sol, Marbesa

Esta icónica villa se encuentra en la urbanización privada de Marbesa, cerca de la playa, en el lado este de Marbella. Se encuentra a 400 metros a pie o 10 minutos a pie del mar Mediterráneo y la playa, a 1,5 km de la playa y las dunas protegidas de Cabopino y a 1,9 km de los hoteles Marriot y Don Carlos y Nikki Beach Marbella. Marbesa es un barrio tranquilo y prestigioso conocido por su hermosa costa y su proximidad a Marbella.

La villa tiene 3 dormitorios y 2 baños y es de reciente construcción y ofrece una combinación perfecta de vida moderna y confort de lujo.

La villa tiene una hermosa terraza en la azotea con piscina con vistas a la costa hasta Gibraltar y África. Es ideal para organizar fiestas o simplemente disfrutar de las impresionantes vistas. El primer piso, donde se encuentra el salón con cocina abierta, también ofrece fantásticas vistas al mar. En la planta baja, que da al jardín y a la piscina infinita, hay 2 dormitorios y 2 baños. En el semisótano hay un tercer dormitorio y el garaje con puerta electrónica con control remoto. Todos los dormitorios tienen persianas, aire acondicionado y calefacción, con electricidad. Tanto la piscina de la azotea como la piscina del jardín están climatizadas.

Esta villa es una casa familiar ideal y también perfecta como inversión de alquiler. Tiene un historial probado como alquiler vacacional de gran éxito (con número de licencia).

El tamaño total de la parcela es de 400 m². La superficie total construida es de 309 m², de los cuales 167 m² de espacio habitable, 108,5 m² de terrazas y 33,5 m² de piscinas. El jardín, las piscinas y la villa son de fácil mantenimiento.



Características:

Características

Terraza
 Terraza privada
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Barbacoa
 Wifi
 Jacuzzi
 Solárium
 Sótano
 Sauna

Puntos de vista

Mar
 Montaña
 Panorámica
 Jardín
 Piscina

Piscina

Climatizada
 Privada
 Piscina para niños

Jardín

Privado
 Fácil Mantenimiento

Utilidades

Electricidad
 Agua potable

Orientación

Este
 Sur
 Sureste

Configuración

Junto a la playa
 Urbanización
 Cerca del mar
 Cerca de tiendas

Muebles

Totalmente Amueblado
 No Amueblado
 Opcional
 Parcialmente Amueblado

Seguridad

Seguridad las 24 horas
 Sistema de Alarma
 Persianas Eléctricas

Categoría

Inversión
 Lujo
 Contemporáneo
 Nuevo desarrollo

Control climático

A/C pre instalado
 A/C frío
 A/C caliente

Condición

Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada
 Cocina-Salón

Estacionamiento

Subterráneo
 Garaje
 Privado
 Cubierto