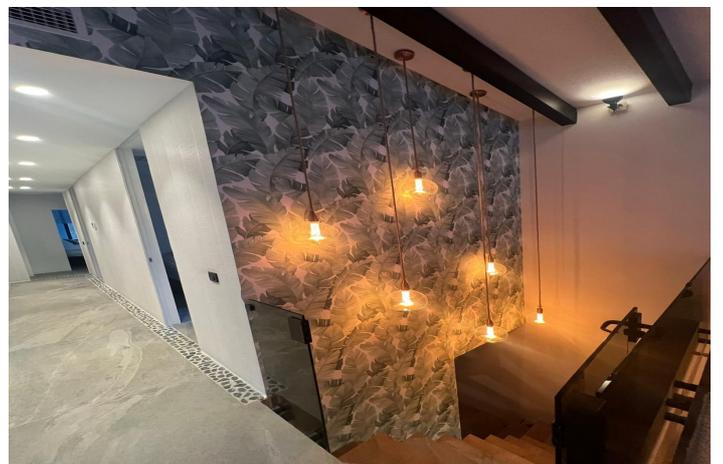




Villa en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.950.000 €

Referencia: R4835920 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 450m² Construido: 280m² Terraza: 1m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Actualmente alquilado. Visitas el 18 mayo de 2025 Absolutamente impresionante villa orientada al sur a pocos metros de Puerto Banús. La villa de diseño ultra-moderno a sólo 700 metros de la playa está significativamente por delante de la mayoría de las mejores propiedades nuevas en el mercado. Impresionante atención al detalle y el pensamiento arquitectónico ha entrado en esta propiedad. Ubicada en una parcela de 550 m2, la villa contemporánea de 290 m2 se ha creado utilizando tecnología de vanguardia y materiales de lujo.

Dispone de 4 serenos dormitorios, uno de ellos con chimenea real, y 3 magníficos cuartos de baño con lujosa bañera ovalada exenta y duchas termostáticas. Un salón abierto une una sala de estar, un salón con chimenea perfecto para noches de cine, un bar y una cocina abierta, totalmente equipada y personalizada con electrodomésticos de primera calidad. Terrazas soleadas cubiertas, preciosa zona tropical exterior con cascadas, salones exteriores, solarium y zona chill out y comedor exterior que invitan al relax.

Cabe destacar una piscina de agua salada de 7 x 3, una sauna para 8 pax, un gimnasio Technogym en la planta baja junto al home cinema y otra zona de juegos con bar. Propiedad respetuosa con el medio ambiente y energéticamente eficiente en excelentes condiciones, con sistema de domótica, calefacción por suelo radiante en los baños, aire acondicionado, doble acristalamiento, armarios empotrados, vestidor con iluminación, aseo de invitados independiente, carport para dos coches.

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de Octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y ITP, no están incluidos en el precio.



Características:

Características

Terraza privada
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Armarios empotrados
 Gimnasio
 Fibra óptica
 Solárium
 Sala de juegos
 Domoticos
 Bar

Configuración

Área comercial
 Junto a la playa
 Cerca del golf
 Cerca del puerto
 Urbanización
 Cerca del mar
 Cerca de tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de escuelas
 Cerca de Marina
 Cerca del bosque

Muebles

Totalmente Amueblado

Estacionamiento

Garaje
 Más de uno

Orientación

Este
 Oeste
 Sureste
 Suroeste
 Noreste
 Noroeste

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Utilidades

Electricidad
 Agua potable
 Teléfono

Control climatico

Aire acondicionado
 Chimenea
 U/F Calefacción

Piscina

Privada

Jardín

Privado