



## Villa en venta en Benahavís, Benahavís

2.295.000 €

Referencia: R4828363    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.140m<sup>2</sup>    Construido: 300m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Esta villa independiente contemporánea de cuatro dormitorios, ubicada en Atalaya Isdabe, es una combinación perfecta de confort y lujo. Su ubicación privilegiada ofrece la comodidad de estar a poca distancia de supermercados, tiendas, cafeterías y restaurantes, así como fácil acceso al transporte público, todo ello a sólo cinco minutos a pie de la playa.

La villa se distribuye en dos niveles. En la planta baja, lo recibe un generoso pasillo de entrada que conduce a una sala de estar bellamente diseñada, que está perfectamente integrada con las áreas de comedor y cocina. Grandes ventanales dan a los magníficos jardines y proporcionan mucha luz natural. Junto a la cocina hay un lavadero independiente con acceso a una cochera cubierta con capacidad para dos coches. Este nivel también cuenta con un cómodo dormitorio doble con baño en suite, una terraza privada y un aseo para invitados independiente.

El primer piso alberga tres dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en suite. Particularmente especial es el dormitorio principal, situado en el lado izquierdo de la casa y con dos amplias terrazas orientadas al sur y al este, lo que permite disfrutar de impresionantes amaneceres y atardeceres.

Construida hace sólo cinco años, esta villa es ideal tanto para residencia principal como para vacaciones. Destaca el jardín paisajístico, que ofrece una parcela llana rodeada de palmeras y diversas plantas y flores, lo que garantiza total privacidad. Su orientación sur permite que abundante luz llene cada rincón de esta exquisita casa, realizando su atmósfera acogedora.



## Características:

### Características

Terraza  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero

### Puntos de vista

Jardín

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Categoría

Lujo

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Sistema de Alarma

### Clasificación de emisión de CO2

B

### Control climático

A/C pre instalado  
 U/F Calefacción

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
 Cubierto

### Calificación energética

B