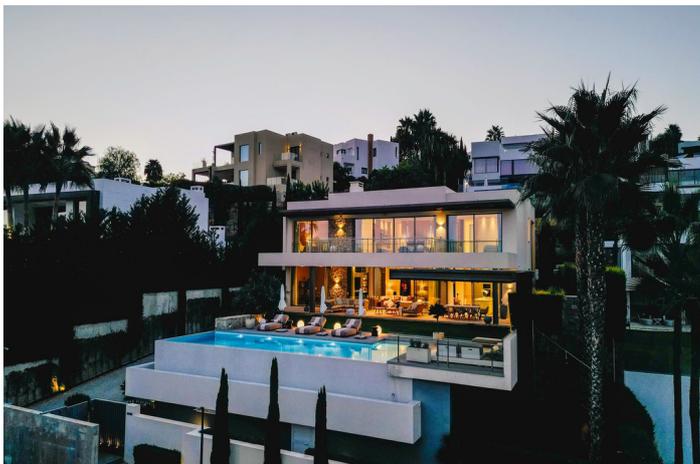




Villa en venta en Benahavís, Benahavís

4.250.000 €

Referencia: R4801219 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.413m² Construido: 546m² Terraza: 105m²





Costa del Sol, Benahavís

Esta cautivadora villa contemporánea, ubicada en una prestigiosa comunidad cerrada en Atalaya, ofrece impresionantes vistas despejadas al campo de golf. Distribuida en tres niveles, la villa te recibe con un majestuoso vestíbulo de entrada y un diseño de planta abierta que incluye una cocina completamente equipada con electrodomésticos Miele, un comedor y un amplio salón. Las puertas de terraza, de suelo a techo, ofrecen acceso a una gran terraza cubierta que da al exuberante jardín y la piscina. Detrás del salón, un pasillo conduce a un dormitorio con baño en suite, actualmente utilizado como oficina, así como a un aseo de invitados.

En el primer piso se encuentran tres amplios dormitorios en suite. La suite principal destaca por su amplio vestidor, su lujoso baño y su acceso a una terraza de 30 m², que ofrece vistas impresionantes.

El nivel inferior está diseñado para combinar confort y entretenimiento. Incluye el quinto dormitorio en suite con vestidor, una gran sala de entretenimiento, un gimnasio, una sauna, un aseo de invitados, una lavandería y varias salas de almacenamiento y maquinaria. Un encantador patio español ilumina este nivel con luz natural, creando una atmósfera cálida y acogedora en toda la villa.

Esta villa combina a la perfección el lujo moderno con una vida funcional, todo en un entorno tranquilo y pintoresco.

En el exterior, encontrarás una cocina al aire libre totalmente equipada con una exclusiva parrilla de carbón, ideal para comidas al fresco. Una zona cubierta de comedor y salón ofrece el espacio perfecto para relajarse o entretenerse, mientras que otra terraza cubierta junto a la piscina infinita proporciona aún más espacio para descansar. Junto a la piscina, las tumbonas te invitan a sentarte, relajarte y disfrutar del entorno sereno.

La villa está a solo 2 minutos en coche de un supermercado y a 7 minutos de Puerto Banús, con escuelas, otros servicios y la playa a poca distancia en coche.

Un amplio portón eléctrico se abre para revelar esta impresionante villa, con un espacioso camino de entrada que conduce a la entrada principal. La propiedad cuenta con estacionamiento cubierto para hasta tres coches, y espacio adicional para que los invitados aparquen dentro del recinto.



Características:

Características

Terraza
 Transporte cercano
 Terraza privada
 Trastero
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Armarios empotrados
 Lavadero
 Gimnasio
 Fibra óptica
 Suelos de madera
 Sótano
 Sala de juegos

Puntos de vista

Mar
 Campo
 Jardín
 Piscina
 Urbana
 Golf
Piscina
 Privada
Jardín
 Privado
 Fácil Mantenimiento

Utilidades

Calefacción solar de agua

Calificación energética

B

Orientación

Sur
 Sureste

Configuración

Cerca del golf
 Urbanización
 Cerca de tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de escuelas
 Golf de primera línea

Muebles

Totalmente Amueblado

Seguridad

Seguridad las 24 horas
 Sistema de Alarma
 Portero Automático

Categoría

Reducido
 Casa Vacacional
 Inversión
 Reventa
 Ganga
 Golf
 Lujo
 Contemporáneo
 Barato

Control climatico

Aire acondicionado
 A/C frío
 A/C caliente
 U/F Calefacción
 Calefacción central

Condición

Excelente
 Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Privado
 Más de uno
 Cubierto
 Abierto

Clasificación de emisión de CO2

B