



## Apartamento del piso medio en venta en Puerto Banús, Marbella

335.000 €

Referencia: R4829146    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Presentamos este encantador apartamento de 80m<sup>2</sup> en el corazón de Puerto Banús, Marbella, con un precio muy atractivo. Este inmueble ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar acogedor en una de las regiones más soleadas de España. Además, es perfecto para los que buscan una buena inversión, tanto por su ubicación, en una urbanización cerrada en Puerto Banus, como por su potencial para obtener una gran rentabilidad con su alquiler.

El apartamento cuenta con una habitación espaciosa y un baño completo. Su diseño funcional maximiza el espacio, creando un ambiente cálido y acogedor. Además, dispone de ventanas amplias que permiten la entrada de luz natural, realzando la belleza del interior. Desde el salón comedor tenemos vistas a un patio andaluz.

La urbanización esta situada en pleno centro del famoso Puerto Banus. A pocos metros del puerto deportivo de Puerto Banus donde encontrar restaurantes, tiendas de moda, yates y coches de lujo y una gran afluencia de turistas internaciones. Junto a todos los servicios como El Corte Inglés. Y rodeados de números campos de golf.

La urbanización esta cerrada y tiene conserje. Unos amplios jardines donde poder descansar y tomar el sol con tranquilidad. Bañarse en una de sus 5 piscinas, jugar al pádel o simplemente relajarse. Para mayor seguridad hay tiene cámaras de vigilancia.

Ubicado en una zona privilegiada, disfrutarás de la cercanía a playas, restaurantes y tiendas locales. Marbella es famosa por su clima cálido y su rica cultura, lo que lo convierte en un lugar perfecto para vivir o vacacionar. ¡No pierdas la oportunidad de visitar este maravilloso apartamento y hacer de él tu nuevo hogar!

Garaje opcional por solo 37.000€

80 m<sup>2</sup> construidos

IBI piso 646,66€/año

IBI Basura 185€/año

Comunidad piso 128,35€/mes.



## Características:

### Características

Elevador  
 Transporte cercano  
 Armarios empotrados  
 Pista de tenis  
 Autobús de cortesía

### Puntos de vista

Patio

### Configuración

Área comercial  
 Junto a la playa  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de escuelas  
 Ciudad  
 Cerca de Marina  
 Complejo de playa de primera línea  
 Puerto

### Condición

Bueno  
 Cocina  
 Totalmente equipada

### Piscina

Comunal  
 Jardín  
 Comunal

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Seguridad las 24 horas  
 Portero Automático

### Estacionamiento

Privado

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable

### Categoría

Reducido  
 Casa Vacacional  
 Inversión  
 Reventa  
 Lujo  
 Contemporáneo  
 Barato