



## Villa en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.500.000 €

Referencia: R4378681    Dormitorios: 5    Baños: 5    Construido: 321m<sup>2</sup>    Terraza: 810m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Espectacular villa nueva en Nueva Andalucía

Nuevo en el mercado 2023 impresionante villa ofrece el siguiente diseño: 5 dormitorios / en suite 5 baños, 2 baños adicionales, sala de estar con cocina abierta ampliada. Acceso a una terraza cubierta orientada al sur.

Distribuida en tres niveles, consta, en la planta principal: amplio salón con varias zonas de estar; cocina/comedor de planta abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y con isla central y nevera para vinos; dormitorio de invitados en suite; acceso a los porches, terrazas, piscina y al cuidado jardín con jacuzzi.

Arriba: dos dormitorios de invitados en suite con fabulosas vistas a La Concha, impresionante suite principal con vestidor y una terraza que también disfruta de las increíbles vistas.

Nivel inferior: cine, otro dormitorio de invitados con baño en suite; garaje para 1 coche.

Posibilidad de añadir un gimnasio en este nivel.

Las características especiales incluyen calefacción por suelo radiante en los baños y sistema de domótica en todas partes. A solo minutos de varias escuelas internacionales, campos de golf de clase mundial, experiencias gastronómicas y comodidades, esta magnífica casa se encuentra dentro de un tranquilo complejo cerrado con seguridad las 24 horas, lo que garantiza una total privacidad.

La casa principal ha sido recientemente reformada con los últimos estándares incluyendo calefacción central y ventanas de doble acristalamiento.





## Características:

### Características

Terraza  
 Transporte cercano  
 Terraza privada  
 Televisión satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Wifi  
 Jacuzzi  
 Apartamento para invitados  
 Sótano  
 Alojamiento del personal  
 Sala de juegos  
 Casa de invitados  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Puntos de vista

Montaña  
 Golf

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable  
 Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de escuelas  
 Ciudad

### Muebles

Totalmente Amueblado

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Sistema de Alarma  
 Persianas Eléctricas  
 Portero Automático  
 Segura

### Categoría

Casa Vacacional  
 Inversión  
 Golf  
 Lujo

### Control climático

Aire acondicionado  
 A/C pre instalado  
 A/C frío  
 A/C caliente  
 Calefacción central

### Condición

Excelente  
 Recientemente Recondicionado  
 Recientemente Renovado  
 Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje