



## Casa adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

495.000 €

Referencia: R2300504    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 150m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Precioso Duplex de 3 dormitorios, 2 baños completos y aseo de invitados situado frente el Golf las Brisas y dentro de un jardín de 12,000 m2 para solo 12 viviendas en el mismo complejo residencial , completamente cerrado y muy seguro..

Para su disfrute hay una terraza , barbacoa y una gran piscina comunitaria, que funciona todo el año.

Aire acondicionado, parking y orientación al sur y oeste . Sol todo el día, y vistas abiertas. Zona muy tranquila , ideal para el descanso. Cercano a Puerto Banus y a todo tipo de comercios. Excelente !!!!



## Características:

### Características

Transporte cercano  
 Terraza privada  
 Televisión satelital  
 Piso de mármol  
 Armarios empotrados  
 Barbacoa

### Puntos de vista

Montaña  
 Jardín  
 Piscina  
 Urbana

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable

### Calificación energética

F

### Orientación

Norte  
 Sur  
 Oeste

### Configuración

Área comercial  
 Cerca del golf  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente Amueblado

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Persianas Eléctricas  
 Portero Automático

### Categoría

Ganga  
 Bienes en dificultades  
 Golf

### Control climático

Aire acondicionado  
 A/C frío  
 A/C caliente  
 Chimenea

### Condición

Bueno

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Comunal

### Clasificación de emisión de CO2

F