



Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

950.000 €

Referencia: R4807924 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 160m² Terraza: 120m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡¡OPORTUNIDAD UNICA ATICO DUPLEX DE 3 DORMITORIOS EN NUEVA ANDALUCIA!!

Este ático dúplex único de 3 dormitorios y 3 baños es sin duda el tipo de propiedad que muchos clientes exclusivos están esperando para salir al mercado. Esta impresionante unidad tiene básicamente todo lo que desea de una propiedad de alta calidad como que, un comedor muy grande y sala de estar con chimenea, una cocina moderna de planta abierta con un aseo y lavadero, una increíble terraza de 100m2 con unas bonitas vistas abiertas a la montaña, vistas parciales al mar y vistas a la piscina, un amplio y luminoso dormitorio doble con baño en suite y acceso directo a la terraza principal masiva. Todo solo en la planta principal y en la planta superior se encuentran otros 2 dormitorios muy amplios ambos ensuite y con terraza privada con impresionantes vistas al mar.

Situado en una de las mejores urbanizaciones cerradas de Nueva Andalucia, con servicios exclusivos como piscina exterior climatizada, gran gimnasio, club infantil, restaurante in situ abierto todo el año, servicio de bus, conserje, seguridad, sauna, jacuzzi, conexión wifi y muchos mas, a solo 7 minutos en coche de la playa de Puerto Banus. Ideal como segunda residencia, inversión o vivienda residencial.

¡No estará más tiempo en el mercado!



Características:

Características

Terraza
 Elevador
 Transporte cercano
 Terraza privada
 Televisión satelital
 Trastero
 Baño privado
 Piso de mármol
 Doble acristalamiento
 Armarios empotrados
 Barbacoa
 Wifi
 Gimnasio
 Fibra óptica
 Cerca de la iglesia
 Jacuzzi
 Solárium
 Sauna
 Restaurante en el sitio
 Autobús de cortesía
 Pádel
 Acceso para personas con movilidad reducida
 Bar
 Cerca de mezquita
 Instalación de alquiler de automóviles

Orientación

Sur
 Suroeste

Control climático

Aire acondicionado
 A/C frío
 A/C caliente
 Chimenea
 Baños u/f/h

Puntos de vista

Mar
 Montaña
 Panorámica
 Piscina

Configuración

Cerca del golf
 Cerca del puerto
 Urbanización
 Cerca del mar
 Cerca de tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de escuelas
 Ciudad
 Cerca de Marina

Condición

Excelente

Piscina

Comunal
 Climatizada
 Interior
 Privada
 Piscina para niños

Muebles

Opcional

Cocina

Totalmente equipada

Jardín

Comunal

Seguridad

Complejo Cerrado

Estacionamiento

Subterráneo



Fácil Mantenimiento

Seguridad las 24 horas

Garaje

Persianas Eléctricas

Más de uno

Portero Automático

Segura

Utilidades

Categoría

Electricidad

Reducido

Casa Vacacional

Inversión

Reventa

Ganga

Bienes en dificultades

Golf

Lujo

Contemporáneo

Barato

Con permiso de planificación