



## Villa en venta en Guadalmina Alta, Marbella

2.595.000 €

Referencia: R4806901    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 1.109m<sup>2</sup>    Construido: 247m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Nueva al mercado, esta villa orientada al oeste cuenta con un diseño moderno y está idealmente situada junto al campo de golf de Guadalmina. La propiedad, distribuida en dos niveles, ofrece privacidad, comodidad y amplio espacio para una gran familia.

La villa cuenta con interiores abiertos y contemporáneos bañados en luz natural, con amplias puertas de patio que conectan perfectamente los espacios interiores y exteriores. La zona exterior incluye una piscina privada y hermosos jardines, perfectos para la relajación y el entretenimiento.

En el nivel de entrada, encontrará tres amplios dormitorios, dos de los cuales tienen baños en suite, mientras que el tercero comparte un baño. El nivel superior está dedicado a la suite principal, con baños separados "su y el suyo" y un amplio vestidor.

Además, el establecimiento goza de acceso directo al campo de golf y está a solo 10 minutos a pie del centro comercial cercano, proporcionando tanto lujo como comodidad en una ubicación privilegiada.



## Características:

### Características

Terraza  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Baño privado  
 Armarios empotrados  
 Barbacoa  
 Wifi  
 Gimnasio

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Panorámica  
 Jardín  
 Piscina  
 Golf

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Categoría

Golf

Lujo

### Orientación

Oeste

### Configuración

Cerca del golf  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de escuelas  
 Golf de primera línea

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Seguridad las 24 horas  
 Sistema de Alarma

### Control climatico

Aire acondicionado  
 U/F Calefacción

### Condición

Excelente

### Cocina

Cocina-Salón

### Utilidades

Calefacción solar de agua