



## Villa en venta en Benahavís, Benahavís

2.980.000 €

Referencia: R4803826    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 600m<sup>2</sup>    Construido: 453m<sup>2</sup>    Terraza: 207m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Recientemente renovada por completo con los materiales de más alta calidad, esta exquisita villa de diseño se encuentra en el prestigioso enclave de El Paraíso, dentro de la urbanización La Alquería. Ofrece una experiencia de vida excepcional, combinando lujo, confort y tecnología de vanguardia. Con una ubicación privilegiada, la propiedad brinda fácil acceso a todos los servicios cercanos y ofrece impresionantes vistas al mar y a la naturaleza circundante desde prácticamente todas las habitaciones.

### Diseño Elegante y Funcional

Al entrar en la planta principal, te recibe un espacioso salón que se extiende hacia una terraza cubierta, perfecta para disfrutar durante todo el año. Este nivel también cuenta con dos dormitorios con baños en suite, así como una sala versátil que se puede utilizar como oficina. El comedor, elegantemente separado, se conecta directamente con una amplia cocina con vistas al mar, ideal para reuniones familiares. Un aseo de invitados completa esta planta.

### Espacios Privados y Exclusivos

La planta superior está dedicada a la suite principal, un lujoso refugio que incluye un gran baño en suite, un generoso vestidor y una amplia terraza privada donde puedes relajarte y disfrutar de las vistas al mar. Desde aquí, se accede a la impresionante azotea, un espacio con infinitas posibilidades, ideal para crear una zona de barbacoa o cocina al aire libre, con vistas panorámicas al valle y al mar.

### Entretenimiento y Relajación

El nivel inferior de la villa es un verdadero centro de entretenimiento. Cuenta con una sala de juegos equipada con una mesa de billar y una exclusiva sala de cine, diseñada con tecnología de sonido de última generación y aislamiento acústico para garantizar una experiencia inmersiva. Este nivel también incluye una cocina técnica, un área de almacenamiento, un aseo de invitados y un dormitorio adicional perfecto para los visitantes.

### Fitness y Bienestar

Para aquellos que valoran el fitness, la villa cuenta con un gimnasio completamente equipado con máquinas modernas, lo que te permite mantener un estilo de vida activo sin salir de casa.

### Espacios Exteriores y Jardines

El exterior de la propiedad es igualmente impresionante. Un área de barbacoa y chillout se encuentra junto a la piscina, creando el escenario perfecto para el entretenimiento al aire libre. En una terraza inferior, se extienden varios jardines cuidadosamente diseñados, incluyendo una zona con árboles frutales que añade un toque natural a la propiedad.

### Conectividad y Tecnología

Toda la villa está equipada con un avanzado sistema de domótica, que permite el control total de la iluminación, el sonido y otros dispositivos, asegurando que cada espacio se adapte perfectamente a tus necesidades. El sistema de sonido, presente en toda la casa, ha sido meticulosamente seleccionado para proporcionar una calidad de audio superior, creando paisajes sonoros excepcionales en cada rincón.

### Acceso y Comodidad

El acceso a la propiedad es fácil y conveniente, con un aparcamiento cubierto que acomoda dos vehículos. Además, existe la opción de convertir el espacio del gimnasio en un garaje cubierto si se desea.

Esta villa no es solo una residencia, sino una declaración de estilo, lujo y tecnología. Un lugar donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer lo mejor en confort y sofisticación, en un entorno natural incomparable.



Además, la propiedad está estratégicamente ubicada frente al exclusivo y lujoso proyecto de Lamborghini, lo que añade un valor adicional a esta magnífica residencia.



## Características:

### Características

Terraza  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Wifi  
 Gimnasio  
 Sótano  
 Alojamiento del personal

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Panorámica

### Piscina

Privada

### Seguridad

Sistema de Alarma

### Categoría

Casa Vacacional  
 Reventa  
 Lujo

### Orientación

Oeste

### Configuración

Cerca del golf  
 Cerca de tiendas

### Muebles

Opcional

### Estacionamiento

Más de uno  
 Cubierto

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Chimenea

### Condición

Excelente  
 Recientemente Renovado

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad