



## Villa en venta en El Madroñal, Benahavís

4.600.000 €

Referencia: R4762864    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 2.283m<sup>2</sup>    Construido: 757m<sup>2</sup>    Terraza: 227m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Madroñal

Se vende excepcional villa de lujo con doble parcela y espectaculares vistas panorámicas

### Puntos destacados de la ubicación

- \* ¡Exclusiva, segura, privada, tranquila y cómoda!
- \* La villa está situada en una posición elevada en el punto ya más alto de la exclusiva urbanización El Madroñal
- \* Vistas panorámicas simplemente impresionantes y excepcionales sobre todo el valle de Marbella - Estepona y su línea de costa
- \* A poca distancia del acogedor pueblo de La Heredia, que cuenta con restaurante, cafetería, carnicería y panadería

### Lo más destacado de la villa

- \* Aspecto único y muy original, con características arquitectónicas mediterráneas, contemporáneas y de crucero
- \* Construida en una privilegiada parcela de doble tamaño con jardines, árboles frutales, estanque y fuentes de agua
- \* Orientación sur-suroeste
- \* Con increíbles vistas panorámicas al mar, a la montaña y a la costa
- \* Piscina climatizada de agua salada, con cascada, construida mitad en el interior y mitad en el exterior.
- \* Muchas terrazas especiales con barandillas de acero pulido que evocan la sensación de estar en un crucero de lujo con vistas al Mediterráneo
- \* Distribución en 2 plantas + sótano
- \* Grandes ventanas correderas que se abren a las terrazas, creando transiciones fluidas entre el interior y el exterior.
- \* Salón, comedor y cocina de planta abierta con chimenea
- \* Amplia cocina con isla de cocción y lavadero asociado, electrodomésticos Gaggenau y Bosch
- \* Enorme dormitorio principal en suite con vestidor
- \* 2 amplios dormitorios de invitados con baño
- \* Salón de TV y zona de bar con ducha al aire libre
- \* Gimnasio interior, sauna y sala de vapor
- \* Alojamiento adicional para invitados o personal
- \* Bodega de vinos
- \* Suelos de mármol
- \* Garaje y aparcamiento en la calle para los visitantes
- \* Toda una serie de características adicionales como calefacción por suelo radiante, sistema de aspiración centralizada, paneles solares, sistema de música



## Características:

### Características

Terraza  
 Terraza privada  
 Televisión satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Recepción las 24 horas  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Wifi  
 Gimnasio  
 Solárium  
 Apartamento para invitados  
 Sótano  
 Alojamiento del personal  
 Sauna  
 Bar

### Orientación

Sur

### Control climático

Aire acondicionado  
 A/C frío  
 A/C caliente  
 Chimenea  
 U/F Calefacción  
 Baños u/f/h

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Panorámica  
 Campo  
 Jardín  
 Piscina  
 Golf

### Configuración

Cerca del golf  
 Urbanización  
 Suburbios  
 Cerca del bosque  
 Campo

### Condición

Excelente

### Piscina

Climatizada  
 Interior  
 Privada

### Muebles

Opcional

### Cocina

Totalmente equipada

### Jardín

Privado  
 Paisajista

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Seguridad las 24 horas  
 Portero Automático

### Estacionamiento

Garaje  
 Privado  
 Calle

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable  
 Gas

### Categoría

Casa Vacacional  
 Inversión  
 Reventa  
 Golf  
 Lujo  
 Contemporáneo