



Villa en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.550.000 €

Referencia: R4787482 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 500m² Construido: 360m² Terraza: 46m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Moderna y espaciosa villa independiente cerca de Puerto Banús. Cerca de todos los servicios, a 5 minutos de Puerto Banús en coche y 10 minutos andando a la playa. La propiedad está rodeada de campos de tenis. Cerca de la villa (100 m) hay un gran gimnasio y club de pádel con restaurante. La superficie total de la villa es de 360 m² y la superficie de la parcela es de 500 m² con piscina y jardín privados. Alta rentabilidad en alquiler. La ubicación inmejorable, ideal como inversión o para reformar.

IMPORTANTE: Actualmente la casa está en proceso de reforma completa, precio con reforma finalizada será 1.950.000 euros. Pero hay posibilidad de comprar la casa sin reforma terminada por el precio indicado 1.550.000 euros. En este caso comprador puede reformarlo por su cuenta, con licencia ya existente. La visita es posible cualquier día!



Características:

Características

Terraza
 Transporte cercano
 Televisión satelital
 Baño privado
 Armarios empotrados
 Lavadero
 Barbacoa
 Wifi
 Sótano
 Restaurante en el sitio
 Pista de tenis
 Pádel

Puntos de vista

Montaña
 Jardín
 Piscina
 Golf

Piscina

Privada
 Jardín
 Privado

Utilidades

Electricidad
 Agua potable
 Teléfono

Orientación

Sur

Configuración

Área comercial
 Cerca del golf
 Urbanización
 Cerca del mar
 Cerca de tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de escuelas
 Ciudad

Muebles

Totalmente Amueblado

Seguridad

Seguridad las 24 horas
 Sistema de Alarma

Categoría

Casa Vacacional
 Inversión
 Reventa
 Ganga
 Bienes en dificultades
 Golf
 Barato

Control climatico

Aire acondicionado
 Chimenea

Condición

Bueno
 Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje
 Privado