



## Apartamento en la planta baja en venta en The Golden Mile, Marbella

5.950.000 €

Referencia: R4695205    Dormitorios: 4    Baños: 5    Construido: 474m<sup>2</sup>    Terraza: 108m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Nos complace presentar este lujoso apartamento dúplex en planta baja con impresionantes vistas al mar y a la montaña en el prestigioso complejo EPIC Marbella, Fase 2.

EPIC Marbella está dividido en tres fases, con 56 residencias diseñadas por la reconocida FENDI CASA, que ofrecen una arquitectura e interiorismo sofisticados. Los apartamentos cuentan con fantásticas vistas al mar Mediterráneo y a la icónica montaña La Concha.

Ubicado en el corazón de la famosa Milla de Oro de Marbella, EPIC Marbella proporciona un refugio cosmopolita para aquellos que buscan un estilo de vida exclusivamente único.

La propiedad se distribuye en dos niveles. En la planta baja, la entrada conduce a la sala de estar con una cocina integrada. A la derecha, se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, acceso directo a la terraza y las áreas comunes. La parte trasera del apartamento incluye dormitorios dobles con baños en suite y un aseo para invitados.

El nivel subterráneo cuenta con una amplia sala de estar, una segunda sala de estar con sala de cine y TV, un cuarto dormitorio con baño en suite, una entrada desde el área de estacionamiento y un cuarto de lavandería.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevador  
 Terraza privada  
 Televisión satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Recepción las 24 horas  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Wifi  
 Gimnasio  
 Fibra óptica  
 Suelos de madera  
 Cerca de la iglesia  
 Sótano  
 Alojamiento del personal  
 Sala de juegos  
 Domoticos  
 Pista de tenis  
 Pádel  
 Acceso para personas con movilidad reducida  
 Bar  
 Guardería  
 Cerca de mezquita  
 Instalación de alquiler de automóviles

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Piscina

### Piscina

Comunal  
 Climatizada  
 Interior  
 Piscina para niños

### Orientación

Sureste

### Configuración

Área comercial  
 Junto a la playa  
 Cerca del golf  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente Amueblado

### Control climatico

Aire acondicionado  
 A/C frío  
 A/C caliente  
 Chimenea  
 U/F Calefacción  
 Baños u/f/h

### Condición

Excelente  
 Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada



## Jardín

Comunal

## Utilidades

Electricidad

Agua potable

Paneles solares fotovoltaicos

Teléfono

## Seguridad

Complejo Cerrado

Seguridad las 24 horas

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Segura

## Categoría

Casa Vacacional

Lujo

Contemporáneo

## Estacionamiento

Subterráneo

Más de uno