



## Casa adosada en venta en Nagüeles, Marbella

1.300.000 €

Referencia: R4786786    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 350m<sup>2</sup>    Construido: 318m<sup>2</sup>    Terraza: 53m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nagüeles

Magnífica casa pareada en esquina en la zona de la Milla de Oro y Nagueles, con una maravillosa arquitectura, que junto con su frondosa jardinería tropical, piscinas de adultos/niños y amplias zonas de porche hacen de esta ubicación un lugar maravilloso para vivir. Disfrute de lo mejor de una villa independiente con las ventajas de vivir en una urbanización cerrada. Entrada independiente a la vivienda, entrada independiente al garaje privado de 3 plazas (no es el garaje comunitario). Lo mejor de una villa en una comunidad cerrada.

La casa tiene jardín privado, 3 plazas de aparcamiento subterráneo e independiente de la comunidad. Hace esquina y tiene vistas panorámicas desde la montaña hasta el mar.

El chalet tiene un diseño interior muy confortable, destacar que la vivienda dispone de ascensor.:

- Planta semisótano: Con garaje para tres coches, despensa, lavadero y dormitorio con acceso independiente a la calle.
- Planta baja: Con amplio salón, cocina totalmente amueblada, aseo, porche en la entrada y amplísima terraza con acceso al jardín privado y además un dormitorio con baño en suite.
- Primera planta: Consta de dormitorio principal con vestidor, baño (con bañera de hidromasaje y ducha independiente) y amplia terraza, además de otro dormitorio con baño completo y balcón propio.
- Planta azotea: Magnífica azotea con solárium y barbacoa desde la que se ve el mar y la montaña. Con mucho sol.

El salón dispone de amplios ventanales con acceso al porche y vistas al jardín, muy buena insonorización, magnífico aire acondicionado, chimenea de leña, mármol envejecido, cornisas y molduras de gran calidad.

Las habitaciones además están insonorizadas, con vistas relajantes (ventanas al jardín y al mar) y confortables (con armarios empotrados bien diseñados). Los baños muy luminosos (con techo de cristal y un gran ventanal de celosía), con bañera de hidromasaje, una amplia y cómoda ducha, con dos lavabos y mueble empotrado, con toallero para secar y calentar las toallas, con una gran Frente de espejo y acceso directo al vestidor del dormitorio principal.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevador  
 Terraza privada  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Solárium  
 Apartamento para invitados  
 Sótano  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Orientación

Sur  
 Oeste

### Control climático

Aire acondicionado  
 Chimenea  
 Calefacción central

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Jardín

### Configuración

Suburbios  
 Cerca del bosque

### Condición

Excelente

### Piscina

Comunal  
 Piscina para niños

### Muebles

No Amueblado

### Cocina

Totalmente equipada

### Jardín

Comunal  
 Privado  
 Fácil Mantenimiento

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Seguridad las 24 horas  
 Sistema de Alarma  
 Portero Automático

### Estacionamiento

Subterráneo  
 Garaje  
 Privado  
 Más de uno  
 Cubierto

### Categoría

Reducido  
 Casa Vacacional  
 Inversión  
 Reventa  
 Lujo  
 Contemporáneo