



## Villa en venta en Estepona, Estepona

2.900.000 -

5.100.000 €

Referencia: R4783753    Dormitorios: 3 - 4    Baños: 3 - 4    Terreno: 6m<sup>2</sup> - 2.010m<sup>2</sup>    Construido: 508m<sup>2</sup> - 924m<sup>2</sup>    Terraza: 27m<sup>2</sup> - 375m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Se trata de un exclusivo desarrollo cerrado de 12 villas independientes diseñadas por el renombrado arquitecto Pablo Villarroel. Con más de 50 años de experiencia, su concepto es la integración perfecta de la arquitectura con la naturaleza. Una comunidad cerrada y segura de viviendas excepcionalmente espaciaosas de 3, 4, 5 y 6 dormitorios (superficies construidas de 489 m<sup>2</sup> a 976 m<sup>2</sup>) con un nivel de acabados y comodidades sin igual. Cada villa tiene un diseño moderno de planta abierta con techos de 6 metros de altura en la sala de estar principal, desde donde se pueden disfrutar vistas panorámicas al mar y a la montaña. Ubicado a poca distancia de una hermosa playa de arena y servicios locales, estas viviendas de lujo incluyen cocinas Modulnova, ventanas Technal de techo a suelo, solárium amplio, ascensor totalmente instalado, piscina privada, jardines privados y un gran &quot;espacio de ocio&quot; con luz natural. Cada propiedad tiene calefacción por suelo radiante en toda la casa y una amplia gama de opciones de personalización, como dormitorios adicionales con baños en suite, área de bienestar con gimnasio privado, sauna/hammam y sala de cine/juegos. Con grandes parcelas (entre 1000 m<sup>2</sup> y 2000 m<sup>2</sup>), cada villa garantiza una excelente privacidad y tranquilidad.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevador  
 Transporte cercano  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Wifi  
 Gimnasio  
 Fibra óptica  
 Cerca de la iglesia  
 Jacuzzi  
 Solárium  
 Apartamento para invitados  
 Sótano  
 Alojamiento del personal  
 Sauna  
 Sala de juegos  
 Domoticos  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Orientación

Sur  
 Suroeste

### Control climatico

A/C pre instalado  
 A/C frío  
 A/C caliente  
 Chimenea  
 U/F Calefacción  
 Baños u/f/h  
 Calefacción central

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Panorámica  
 Campo  
 Jardín  
 Piscina  
 Bosque  
 Piscina  
 Privada  
 Jardín  
 Privado  
 Paisajista  
 Fácil Mantenimiento

### Configuración

Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de escuelas  
 Cerca del bosque  
 Campo  
 Muebles  
 No Amueblado  
 Seguridad  
 Complejo Cerrado  
 Seguridad las 24 horas  
 Sistema de Alarma  
 Portero Automático  
 Segura

### Condición

Nueva construcción

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable

### Categoría

Lujo  
 Contemporáneo

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
 Privado  
 Más de uno  
 Cubierto



Teléfono

Con permiso de planificación

Nuevo desarrollo