



## Villa en venta en Puerto Banús, Marbella

2.595.000 €

Referencia: R3950605    Dormitorios: 5    Terreno: 300m<sup>2</sup>    Construido: 402m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Esta es una villa nueva y moderna situada a solo 250 m de la playa de Río Verde en la famosa Milla de Oro de Marbella ya solo 10 minutos a pie del glamuroso Puerto Banús. Su situación es ideal tanto si desea disfrutar del estilo de vida de Puerto Banús como si prefiere un retiro familiar tranquilo. La casa se distribuye en 3 plantas y cuenta con 4 dormitorios, 4 baños y un aseo para alojar a 10 personas. Cuenta con un jardín privado, una piscina privada y un jacuzzi en la terraza de la azotea. En el interior, la casa ha sido amueblada con altos estándares y ofrece todo lo que necesita, desde ropa de cama hasta vajilla y utensilios, secadores de pelo, varios televisores y una gran sala de cine. Hay un ascensor que lo lleva desde el sótano, donde también tiene acceso al garaje privado para 2-3 autos, al primer y segundo piso y, finalmente, a la terraza de la azotea para disfrutar del jacuzzi y la barbacoa.



## Características:

### Características

Elevador  
 Transporte cercano  
 Terraza privada  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Wifi  
 Fibra óptica  
 Jacuzzi  
 Solárium  
 Apartamento para invitados  
 Sótano

### Domoticos

### Puntos de vista

Jardín  
 Piscina

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado  
 Paisajista  
 Fácil Mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable  
 Teléfono

### Calificación energética

B

### Orientación

Oeste  
 Suroeste

### Configuración

Junto a la playa  
 Cerca del puerto  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de escuelas  
 Cerca de Marina

### Muebles

Totalmente Amueblado  
 Opcional

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Persianas Eléctricas  
 Portero Automático  
 Segura

### Categoría

Casa Vacacional  
 Inversión  
 Reventa  
 Frente a la playa  
 Lujo  
 Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
 U/F Calefacción  
 Calefacción central

### Condición

Excelente  
 Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
 Garaje  
 Privado  
 Más de uno

### Clasificación de emisión de CO2

B