



## Villa en venta en Marbella, Marbella

6.600.000 -

9.400.000 €

Referencia: R4319785    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 1.095m<sup>2</sup> - 1.333m<sup>2</sup>    Construido: 1.407m<sup>2</sup> - 1.769m<sup>2</sup>  
Terraza: 468m<sup>2</sup> - 625m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

¡En Construcción!

Adéntrese en el futuro con este impresionante nuevo desarrollo en Marbella, que presume de vistas panorámicas al mar. Esta comunidad cerrada con seguridad 24/7 de 5 villas independientes estará terminada a finales de 2025.

Al entrar, será recibido por una amplia zona de estar de concepto abierto con una cocina integrada, diseñada para fluir sin esfuerzo hacia una terraza que revela una zona de descanso, piscina y un exuberante jardín, perfecto para disfrutar de una vida interior-exterior sin interrupciones. La planta baja también alberga un dormitorio en suite, un baño de invitados y una oficina, cubriendo todas sus necesidades.

Suba por la escalera abierta o el ascensor hasta la primera planta, donde descubrirá 3 dormitorios adicionales en suite, incluyendo una suite principal con su propia terraza privada. En esta planta también habrá una amplia terraza de al menos 50m<sup>2</sup> con vegetación plantada.

El solárium, accesible por ascensor, ofrece un área panorámica abierta, con jacuzzi integrado, cocina exterior y varias zonas de descanso.

El espacioso sótano, de más de 500m<sup>2</sup>, incluye un garaje seguro para tres coches, piscina cubierta y una gran zona de spa con luz natural y jardines interiores, garantizando un refugio sereno y lujoso.

El desarrollo destaca como uno de los barrios más seguros y exclusivos de Marbella, ofreciendo a los residentes una paz, privacidad y calidad de vida inigualables. Su ubicación privilegiada proporciona fácil acceso a las comodidades de Marbella, gracias a la proximidad a la autopista de peaje AP-7 y la carretera costera N-340, asegurando que todo lo necesario esté a poca distancia en coche.

Esta antigua Reserva de la Biosfera es ahora un exclusivo refugio residencial, accesible solo para residentes y sus invitados registrados, lo que refuerza aún más su privacidad y seguridad. Situado a poca distancia de reservas naturales, ofrece amplias oportunidades para practicar senderismo y deportes al aire libre, convirtiéndolo en un entorno ideal para quienes desean disfrutar de la naturaleza y un estilo de vida tranquilo.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevador  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Gimnasio  
 Jacuzzi  
 Solárium  
 Sótano  
 Alojamiento del personal

### Orientación

Sur

### Control climatico

A/C frío  
 A/C caliente  
 U/F Calefacción  
 Baños u/f/h  
 Calefacción central

### Domoticos

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Panorámica

### Configuración

Urbanización

### Condición

Nueva construcción

### Piscina

Climatizada  
 Interior  
 Privada

### Cocina

Totalmente equipada

### Jardín

Privado

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Seguridad las 24 horas  
 Sistema de Alarma

### Estacionamiento

Subterráneo  
 Privado  
 Más de uno

### Utilidades

Electricidad  
 Paneles solares fotovoltaicos

### Categoría

Inversión  
 Lujo  
 Contemporáneo  
 Sobre Plano  
 Con permiso de planificación  
 Nuevo desarrollo