



## Casa adosada en venta en Puerto Banús, Marbella

4.600.000 €

Referencia: R4298176    Dormitorios: 6    Baños: 6    Construido: 560m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Vistas reales de mar y playa en una ubicación real frente a la playa.

Un gran pueblo de jardín con una entrada privada ocupa la línea del frente a la playa a solo unos pasos de una puerta privada hacia el paseo en el paseo en Puerto Banus. No hay calles o edificios que puedan obstruir las vistas al mar y la playa.

Acceso directamente a Beautiful Banus Sandy Beach, la propiedad única se ha subdividido en 4 apartamentos separados que comparten un vestíbulo de entrada privada común para adaptarse idealmente a una gran familia o un grupo de amigos extendidos que compran juntos, o como una inversión en alquiler. Cada uno de los apartamentos tiene su propia escritura de título, lo que permite a un comprador revender cualquiera de las propiedades. Las opciones salen para volver a combinar los 2 apartamentos superiores o inferiores, o todo el dúplex. Ubicado justo en la playa en el centro de Puerto Banus, hay dos apartamentos en la planta baja con acceso directo al jardín y dos en el primer piso con terrazas privadas. Los cuatro apartamentos ofrecen maravillosas vistas al mar justo en la playa y tienen sus propias cocinas y salones. Hay apartamentos de 2 x 2 camas (145m<sup>2</sup> cada uno) + 2 x 1 camas apartamentos (130 m<sup>2</sup> cada uno) cada uno con sus propias entradas. .

Podemos proporcionar un ejemplo de 4 unidades / dúplex fusionados juntos, que se fusionan como una gran villa semi separada / casa en la playa

(Fotos de una similar con las 4 unidades fusionadas están disponibles a pedido)

La comunidad de lujo de Gray D'Abión también tiene estacionamiento subterráneo para la tranquilidad total de los propietarios.

Alrededor de este majestuoso edificio se encuentra el glamoroso Puerto Banús, conocido por sus tiendas, restaurantes, bares y, sobre todo, su puerto deportivo, donde los autos y botes más lujosos jamás visto un desfile.

El complejo también ofrece una gran piscina comunitaria

Tiene 3 espacios de estacionamiento y un almacén disponible para negociar

La comunidad cerrada tiene 24 horas de seguridad, vigilancia de cámaras de video e intercomunicador de video. Comunidad de 1300 € al mes, IBI 7386.52 € al año.

Tamaño: 560 metros sin garajes

Un bloque pero 4 apartamentos con 4 títulos de títulos

. Todos los documentos están listos para todos los pagados, hay un alquiler garantizado actual que se puede transmitir al nuevo propietario, uno de los ingresos de alquiler más altos en Costa del Sol y también una propiedad mejor precio construida sobre el precio del medidor cuadrado frente a la playa que Realiza una de las mejores oportunidades de inversión en el mercado ahora.



## Características:

### Características

Terraza  
 Transporte cercano  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Piso de mármol  
 Recepción las 24 horas  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Wifi  
 Jacuzzi  
 Restaurante en el sitio

### Puntos de vista

Mar  
 Panorámica  
 Jardín  
 Playa

### Orientación

Sureste

### Control climatico

Aire acondicionado  
 A/C caliente

### Configuración

Área comercial  
 Junto a la playa  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de escuelas  
 Ciudad  
 Cerca de Marina  
 Frente a la playa  
 Complejo de playa de primera línea  
 Suburbios  
 Cerca del bosque  
 Puerto  
 Puerto pequeño

### Condición

Excelente

### Piscina

Comunal

### Cocina

Totalmente equipada

### Jardín

Comunal  
 Privado

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Seguridad las 24 horas  
 Sistema de Alarma  
 Persianas Eléctricas  
 Portero Automático  
 Segura

### Estacionamiento

Subterráneo  
 Garaje  
 Privado  
 Más de uno  
 Cubierto

### Utilidades

Electricidad

### Categoría

Reducido  
 Casa Vacacional  
 Inversión  
 Reventa  
 Ganga



Bienes en dificultades

Frente a la playa

Lujo

Barato