



Villa en venta en Estepona, Estepona

849.000 €

Referencia: R4745632 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 519m² Construido: 220m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Estepona

LA MEJOR RELACIÓN CALIDAD-PRECIO EN LA COSTA

ELIGE ENTRE COMPRAR NUESTRA PARCELA CON PROYECTO Y LICENCIA O UNA PROPIEDAD LLAVE EN MANO

Esta villa, inspirada en el entorno natural que la rodea, ofrece vistas a amplios campos de golf, la majestuosidad de las montañas y el brillo del mar Mediterráneo. Su diseño es responsable y sostenible, fusionando belleza y funcionalidad con el entorno. Construida con las mejores condiciones de aislamiento térmico, garantiza un consumo energético limpio y eficiente.

De estilo moderno y contemporáneo, la villa está diseñada para disfrutar de un ambiente abierto, luminoso y totalmente integrado con la naturaleza. La distribución se realiza en una planta superior más un nivel subterráneo, con 3 dormitorios y 3 baños. Además, existe la opción de ampliarla posteriormente para incluir un cuarto o quinto dormitorio, un cuarto baño, un gimnasio o una sala de cine.

El dormitorio principal cuenta con acceso a la terraza, extendiendo la superficie de esta estancia hacia el exterior. La entrada a la villa se encuentra en la planta superior, donde el área social se conecta con la terraza y la piscina. El sótano se entrega en bruto, con las instalaciones de drenaje y preinstalación de conexiones eléctricas listas para personalizar.

Las vistas desde los dormitorios son espectaculares. El diseño arquitectónico de los espacios interiores es práctico y funcional, ofreciendo grandes áreas abiertas conectadas visualmente entre sí, así como áreas privadas y tranquilas.

La villa, ubicada en Valle Romano en el corazón de la Nueva Milla de Oro, ofrece un hogar íntimo, tranquilo, privado y excelentemente ubicado. Disfrute de un estilo de vida exclusivo, diseñado para satisfacer a todos los miembros de la familia. Siempre nos esforzamos para que nuestros edificios alcancen las máximas calificaciones en Certificaciones Energéticas.

A pocos minutos de Estepona, estas villas están rodeadas de todo tipo de servicios y tienen cómodos accesos desde cualquier punto de la Costa del Sol. El aeropuerto y los trenes de alta velocidad están a aproximadamente 50 minutos de su nuevo hogar.



Características:

Características

Terraza
 Trastero
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Solárium

Puntos de vista

Mar
 Montaña
 Jardín
 Piscina
 Golf

Piscina

Privada

Jardín

Privado

Orientación

Sur
 Suroeste

Configuración

Cerca del puerto
 Urbanización
 Cerca del mar
 Cerca de tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de escuelas
 Cerca de Marina
 Cerca del bosque
 Campo

Muebles

No Amueblado

Estacionamiento

Subterráneo
 Garaje
 Cubierto

Control climatico

Aire acondicionado
 Baños u/f/h

Condición

Bueno
 Excelente
 Nueva construcción

Cocina

No equipada