



## Villa en venta en El Paraiso, Estepona

2.050.000 €

Referencia: R4721806    Dormitorios: 4    Baños: 6    Terreno: 1.000m<sup>2</sup>    Construido: 447m<sup>2</sup>    Terraza: 150m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, El Paraiso

ATRACTIVA VILLA EN EXCELENTE ESTADO CON PRECIOSO JARDÍN Y MAGNIFICAMENTE UBICADA, a 2 Kms de San Pedro de Alcántara y a 6 Kms de Puerto Banús. Restaurantes, Comercios, y Zonas de Ocio a solo 10 minutos caminando. La playa y Campos de Golf a 5 min. en coche, Estepona a 15 min. Y Marbella a 10 min. Disfruta de completa tranquilidad y privacidad total. Orientada al Sur con gran luminosidad y relajantes vistas a su jardín maduro y piscina excelentemente mantenidos que cuentan con una zona de aparcamiento para varios coches. Construida con materiales de primera calidad y decorada con exquisito gusto, esta propiedad se encuentra distribuida en 3 niveles, con amplias estancias. En la planta baja encontramos la cocina abierta al comedor y salón de techos altos con acceso directo al espectacular porche, jardín y la piscina. También con un cómodo acceso desde el salón y la cocina se accede a otra amplia "terraza de desayuno" en el lateral de la vivienda con zona de barbacoa, pérgola y una fuente con el agradable sonido del agua. El amplísimo dormitorio principal en-suite como todos los dormitorios en esta propiedad provisto de lujosos armarios empotrados, se encuentra también ubicado en esta cómoda planta baja con salida directa al jardín, así como un segundo dormitorio en-suite y el aseo de invitados. La planta alta se compone de 2 dormitorios en-suite de altos techos con relajantes vistas al jardín y alrededores. En el sótano, con acceso interior y desde fuera de la vivienda hay una cocina adicional, cuarto de baño y dos grandes espacios, que dan infinitas posibilidades, tales como bodega, gimnasio, despacho o incluso cine. Recomendamos altamente visitar esta fantástica propiedad.



## Características:

### Características

Terraza  
 Transporte cercano  
 Terraza privada  
 Televisión satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Wifi  
 Fibra óptica  
 Sótano  
 Alojamiento del personal  
 Sala de juegos  
 Autobús de cortesía  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Puntos de vista

Jardín  
 Piscina

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado  
 Fácil Mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable  
 Teléfono

### Orientación

Sur  
 Oeste  
 Sureste  
 Suroeste

### Configuración

Área comercial  
 Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de escuelas  
 Suburbios

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Sistema de Alarma  
 Portero Automático

### Categoría

Casa Vacacional  
 Inversión  
 Reventa  
 Golf  
 Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
 A/C frío  
 A/C caliente  
 Chimenea

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
 Más de uno