



## Apartamento del piso medio en venta en The Golden Mile, Marbella

1.250.000 €

Referencia: R4690228    Dormitorios: 3    Construido: 175m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Amplio apartamento en primera planta con vistas panorámicas al mar, tres dormitorios dobles con baño, un gran salón, cocina independiente y lavadero, así como una gran terraza. Céntricamente situado en una urbanización de alta gama a poca distancia de las comodidades del casco antiguo de Marbella, en una de las mejores zonas de la Costa del Sol, el apartamento cuenta con impresionantes vistas, y habitaciones de gran tamaño en todo.

La propiedad está decorada de forma clásica y consta de un amplio salón con chimenea, así como tres dormitorios dobles, cada uno con su propio cuarto de baño; incluyendo la suite de los propietarios que ofrece vistas al mar y acceso directo a la terraza, así como un cuarto de baño de gran tamaño con bañera de hidromasaje, lavabos dobles y una cabina de ducha, así como un vestidor. Hay una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, una nevera americana doble, y un lavadero independiente con su propia terraza pequeña.

Hay un sistema de calefacción por suelo radiante de seis zonas, así como aire acondicionado en todas partes. La propiedad se vende junto con dos grandes plazas de aparcamiento subterráneo y un gran trastero privado al que se accede por escaleras y ascensor.

Al igual que muchas propiedades construidas en Marbella a principios de la década de 2000, el complejo no tiene Licencia de Primera Ocupación. Si bien esto no es raro, es algo que usted debe tener en cuenta como comprador. Sin embargo, tiene un certificado de no infracción urbanística que ha sido recientemente emitido por el Ayuntamiento de Marbella.

Un sustancial y muy bien situado apartamento de lujo de tres dormitorios con excelentes vistas y fácil acceso a todos los servicios. Se recomienda visitarlo.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevador  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero

### Puntos de vista

Mar  
Panorámica  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categoría

Lujo

### Orientación

Sureste

### Configuración

Cerca de tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente Amueblado  
Opcional

### Seguridad

Complejo Cerrado  
Seguridad las 24 horas  
Sistema de Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Clasificación de emisión de CO2

D

### Control climático

Aire acondicionado  
Chimenea  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Condición

Bueno

### Cocina

Parcialmente equipada

### Estacionamiento

Más de uno  
Comunal

### Calificación energética

E